

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Ярославская 32

за период с 01.11.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	1804,7
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	515,3

Год постройки	1996
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2

Вид услуги	Долг на			Остаток на л/счете на начало периода	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежил ых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежил ых	
Содержание жилья	53356,63	53356,63		-108468	39335,92	31715,82	49015,95	-125768,13	60976,73	60976,73		0,81
Ремонт жилья	22406,82	22406,82		83397,6	20137,12	16927,32	7910,33	92414,59	25616,62	25616,62		0,84
Вывоз и утилизация ТБО	3354,4	3354,4				1429,38			1925,02	1925,02		
Услуги Совета дома	6493,86	6493,86			3608,8	3373,99			6728,67	6728,67		0,93
Поступление от провайдеров				24500	1400	1400		25900				1,00

Списано с л/счета за период 01.11.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	4,54		15796	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, соль, песок, аэрозоль эмаль
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		6496,92	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,14		496,66	Дез. Станция (1 раз в месяц от грызунов)
Содержание инженерного оборудования	0,8		905	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, осмотры, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		0	
Услуги управления	2,35		8362,7	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9,97		32057,28	
Аренда контейнера	0,25		902,35	
Электроэнергия ОДН			533,6	
Всдоотведение ОДН население Водоканал			5725,6	
ХВС ОДН население Водоканал			5907,43	

ГВС ОДН население КТС			1034,18	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств за 2018 год			2855,51	

Списано с п/счета за период с 01.11.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,58
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт инженерного оборудования (сантехники, электрики)	акт выполненных работ			6 714,00	с 01.11.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств за 2018 год				1 196,33	
				7 910,33	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома

Печенкина О.В.

